

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 08 tháng 4 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 7a, điểm b khoản 1 Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 113/2023/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 05 năm 2023; số 1299/2023/QĐ-CCTHADS ngày 08/06/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông Báo về việc kê biên tài sản thi hành án số: 188/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 18 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số: 041107/2023/HĐ-TTA-TĐG ngày 11 tháng 07 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 022107/CT-TTA.TĐG ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ thông báo kết thẩm định giá và lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 202/TB-THADS ngày 21 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 212/TB-THA ngày 28 tháng 07 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 200/TB-THADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 7 số: 53/QĐ-THADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 66/2023/HĐDV/THA-ĐN được ký kết ngày 03 tháng 8 năm 2023 và Hợp đồng được sửa đổi bổ sung, một số điều của hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án



dân sự lần 04 ngày 08/4/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 66-07/2024/TBĐGTS-MĐ ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá như sau:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông; Địa chỉ: số O.65 ( Tầng trệt), Kp 3, P Tam Hòa, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

**b. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:** tại thửa số 220, tờ bản đồ số 38 diện tích 7.154m<sup>2</sup> mục đích sử dụng (trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích còn lại là đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng: 31/03/2055) Địa chỉ: xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Phương Sinh theo giấy chứng nhận số BU 522047, số vào sổ cấp GCN: CS 01573 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/11/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 24/12/2015;

- Tài sản trên đất gồm:

+ Công trình trên đất gồm: Nhà văn phòng, Nhà ở công nhân, nhà xưởng, nhà công nhân, Giếng khoan, Trạm biến áp, Hàng rào + cổng.

+ Cây trên đất: Cây xà cừ, Cây lộc vừng, Cây xú, Cây xanh, Cây hoa sữa, Cây xoài. ( Các tài sản trên và nhà xưởng không có giấy phép xây dựng).

**c. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 03/5/2024 tại nơi có tài sản.

**d. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:**

Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 03/05/2024 (Trong giờ hành chính, trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định) tại O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ĐT: 0251.626.5508.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản: 52,191,995,539 đồng (Bằng chữ: Năm mươi hai tỷ, một trăm chín mươi một triệu, chín trăm chín mươi lăm ngàn, năm trăm ba mươi chín đồng).** Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ.**

**Khoản tiền đặt trước: 10.438.399.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, ba trăm chín mươi chín ngàn đồng)** tương đương với 20% giá khởi điểm.

**g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời hạn, địa điểm.**

Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) các ngày 26/04/2024, 02/05/2024 và 03/05/2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** : Lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**i. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom hoặc Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông; Địa chỉ: số O.65, Kp 3, P Tam Hòa, TP. Biên Hòa, Đồng Nai. Số điện thoại 02513.866600.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Địa chỉ liên lạc : *Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom trụ sở tại: Khu phố 3, Thị Trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai Điện thoại: 02513.866600.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hồ Nai 3;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



